



BURMISTRZ ŁĘCZYCY
ul. M. Konopnickiej 14
99-100 ŁĘCZYCA



Łęczyca, dnia 19.07.2013 r.

GP.6724.4.2013

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 93 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261/2004, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98/2000, poz.1071 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem złożonym przez Starostwo Powiatowe w Łęczycy, Pl. T. Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca, o stwierdzenie zgodności wstępnego projektu podziału działki nr ewid. 879/15, położonej w Łęczycy przy ul. Mickiewicza, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczycy

postanawiam zaopiniować pozytywnie

wstępny projekt podziału działki nr ewid. 879/15, położonej w Łęczycy przy ul. Mickiewicza. Projekt nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

Z działki nr ewid. 879/15 powstaną dwie działki oznaczone na załączniku graficznym numerami: 879/18 i 879/19.

Działka nr 879/19 jest zabudowana budynkiem o funkcji administracyjnej, posiada dostęp do drogi publicznej.

Działkę nr 879/18 przewiduje się pod zabudowę mieszkaniową lub usługową lub mieszkaniowo-usługową. Usługa nieuciążliwa o zasięgu w granicach działki. Będzie ona posiadała dostęp do drogi publicznej – ulicy B. Prusa

Uzasadnienie

Działka nr ewid. 879/15 zlokalizowana jest w obszarze, który nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na działce nr ewid. 879/15 znajduje się budynek o funkcji administracyjnej, z którego instalacja kanalizacji sanitarnej jest odprowadzona do istniejącego na tej działce szczelnego zbiornika na ścieki. Instalację tę należy podłączyć do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Kształt i parametry wyodrębnionej działki oznaczonej numerem 879/19 pozwolą na jej dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

Kształt i parametry wyodrębnionej działki oznaczonej numerem 879/18 pozwolą na jej zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Burmistrza Miasta Łęczycy w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

Załącznik:

Mapa syt.-wys. ze wstępnym projektem podziału działki nr ewid. 879/15

BURMISTRZ ŁĘCZYCY
Andrzej Olszewski

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Łęczycy, Pl. T. Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca
2. a/a

Na niniejsze postanowienie
nie złożono zażalenia
29.07.2013r

Sporządziła: M. Kopalak

Kancelaria
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. Maria Gruszczałak

Woj. Łódzkie

m. Łęczyca

Mapa ewidencyjna 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE W ŁĘCZYCY
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
EWIDENCJA GRUNTÓW I BUDYNKÓW
99-100 ŁĘCZYCA, Pl. T. Kościuszki 1

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

**OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA 879/15 – 0,2247 ha
KW LD1Y/00050210/3**



BURMISTRZ ŁĘCZYCY
ul. M. Konopnickiej 14
99-100 ŁĘCZYCA

Załącznik do postanowienia
666724.4.2013. o podziale
nieruchomości z dnia 19.07.2013r.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK

DZ. 879/18 – około 0,1200 ha

DZ. 879/19 - około 0,1047 ha

BURMISTRZ ŁĘCZYCY

Andrzej Olszewski

